

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванні спеціальної техніки (гідропідіймачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанський район, Київська область»

20.03.2024 р.

смт Макарів

Організатор проведення громадських слухань Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 21.02.2024 року по 22.03.2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- **Почупайло Є. В.** – начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування – секретар громадських слухань.;
- **Корнєєв О. В.** – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- **Лисенко А. О.** - начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;
- **Бруквенко Н. В.** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Коваль Г. М.** – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку.

Представники громадськості - 2 осіб

- **Дембіцька Тетяна Йосипівна;**
- **Микитина Тетяна Петрівна.**

Представники ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»:

- **Морозік А. С.** – головний архітектор проекту.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванні спеціальної техніки (гідропідіймачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанський район, Київська область». Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

ПОЧУПАЙЛО Є. В. зазначив: громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

МОРОЗІК А. С. доповіла: містобудівна документація «Детальний план території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванні спеціальної техніки (гідропідіймачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанський район, Київська область» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 30.06.2023 року № 609-24-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Територія детального плану розташована у центральній частині с. Калинівка Бучанського району Київської області. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Калинівка Київської області», де ділянка проектування розташована у промисловому районі населеного пункту.

У межі проектування знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером: 3222755103:03:003:0007 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04). Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає біля 2,9110 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення будівлі по установці, ремонту та обслуговуванні спеціальної техніки, складських і промислових будівель в межах детального плану території. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

На розрахунковий етап в межах детального плану зберігаються існуючі будівлі та споруди, а саме: станція технічного обслуговування (у складі: склад, майстерня, офісне приміщення), цех ангарного типу, ангар та трансформаторна підстанція.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, запроектовано пожежні резервуари; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації та очисні споруди дощової каналізації. А також автомобільні стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автомобільні стоянки для зберігання вантажного транспорту.

Перейшли до питань і пропозицій громадськості.

Лисенко А. О. надала рекомендації щодо уточнення призначення і захисних властивостей перспективної захисної споруди (протирадіаційне укриття або споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ).

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванні спеціальної техніки (гідропідіймачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанський район, Київська область», відповідають державним будівельним нормам, законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування



Євген ПОЧУПАЙЛО

Секретар громадських слухань –
головний спеціаліст відділу відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування

Наталія КРУК